

# Przetarg na sprzedaż lokali mieszkalnych

2022-12-14 13:27 Aktualności

Prezydent Miasta Chorzów

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1) Wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2 (A/1), usytuowanego w budynku położonym w Chorzowie przy ulicy Wolności 31, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zapisanego w księdze wieczystej KA1C/00042519/1. Przedmiotowy lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 118,10 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup>. Z ww. lokalem mieszkalnym związany jest udział wynoszący 61/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie.

Cena wywoławcza - 236.200,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 219.540,00 zł,

- cena ułamkowej części prawa własności gruntu - 16.660,00 zł.

Wysokość wadium wynosi: 23.620,00 zł.

2) Wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7 (B/1), usytuowanego w budynku położonym w Chorzowie przy ulicy Wolności 31, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zapisanego w księdze wieczystej KA1C/00042527/0. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, toalety i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 67,10 m<sup>2</sup>. Z ww. lokalem mieszkalnym związany jest udział wynoszący 32/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie.

Cena wywoławcza - 134.200,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 125.600,00 zł,

- cena ułamkowej części prawa własności gruntu - 8.600,00 zł.

Wysokość wadium wynosi: 13.420,00 zł.

3) Wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 9 (B/2), usytuowanego w budynku położonym w Chorzowie przy ulicy Wolności 31, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zapisanego w księdze wieczystej KA1C/00042530/4. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, toalety i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 84,60 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 23,60 m<sup>2</sup>. Z ww. lokalem mieszkalnym związany jest udział wynoszący 51/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie.

Cena wywoławcza - 211.500,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 197.800,00 zł,

- cena ułamkowej części prawa własności gruntu - 13.700,00 zł.

Wysokość wadium wynosi: 21.150,00 zł.

4) Wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 10 (B/4), usytuowanego w budynku położonym w Chorzowie przy ulicy Wolności 31, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zapisanego w księdze wieczystej KA1C/00042528/7. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, toalety i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 69,40 m<sup>2</sup> oraz dwóch przynależnych piwnic o powierzchni łącznej 9,80 m<sup>2</sup>. Z ww. lokalem mieszkalnym związany jest udział wynoszący 37/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie.

Cena wywoławcza - 138.800,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 128.859,00 zł,
- cena ułamkowej części prawa własności gruntu - 9.941,00 zł.

Wysokość wadium wynosi: 13.880,00 zł.

Budynek posadowiony jest na gruncie, położonym w Chorzowie przy ulicy Wolności 31 obejmującym działki o numerach geodezyjnych 847/253 o powierzchni 326 m<sup>2</sup> oraz 848/254 o powierzchni 520 m<sup>2</sup>, obręb 0004, karta mapy 4, stanowiącym współwłasność:

- Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 794/1000 części,
- osób fizycznych w udziale wynoszącym 149/1000 części,
- osoby prawnej w udziale wynoszącym 57/1000 części.

Opis budynku: budynek mieszkalny (kamienica z 1894 r.), wielorodzinny z trzema wejściami na klatkę schodową. Od strony ul. Wolności - IV kondygnacje nadziemne. Od strony podwórza - III kondygnacje nadziemne. Budynek w całości podpiwniczony. Technologia wykonania tradycyjna, murowany z cegły. Konstrukcja stropów drewniana, dach drewniany kryty papą. Schody stalowe, stopnie drewniane. Budynek nieocieplony, od strony ul. Wolności nieotynkowany, od strony podwórza elewacja otynkowana. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz objęty prawną ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów (Uchwała nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 96, poz. 2692) - Załącznik nr 3 poz. 1743 - Zakaz przekształceń mogących obniżyć wartość historyczną i architektoniczną obiektu, nakaz utrzymania formy, skali, wystroju architektonicznego i detali elewacji. Działania inwestycyjne, remontowo-budowlane wymagają uzgodnień konserwatora zabytków.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w centralnej części miasta przy ul. Wolności - głównej ulicy stanowiącej w większej mierze deptak. Wokoło znajdują się sklepy, wszelkiego rodzaju usługi oraz kamienice wielorodzinne. Przez deptak przeprowadzona jest linia tramwajowa, przy nieruchomości znajdują się przystanki tramwajowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie ww. nieruchomości: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Sprzedaż lokali następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami). W przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu, na podstawie art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Cena zbycia nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium w wysokości określonej w pkt. 1-4 uczestnicy przetargu winni wpłacić przelewem na konto: MIASTO CHORZÓW – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, UL. RYNEK 1, 41 – 500 CHORZÓW, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 w terminie najpóźniej do dnia 09.02.2023 r. Nie dopuszcza się wpłaty wadium w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Chorzów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, uczestnicy przetargu winni złożyć najpóźniej do dnia 09.02.2023 r. do godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pokój 425.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,

II piętro, pokój 236, dnia 14.02.2023 r.:

- o godz. 09:30 przetarg na sprzedaż nieruchomości z pkt 1,
- o godz. 10:00 przetarg na sprzedaż nieruchomości z pkt 2,
- o godz. 10:30 przetarg na sprzedaż nieruchomości z pkt 3,

- o godz. 11:00 przetarg na sprzedaż nieruchomości z pkt 4.

W dniu 12.10.2022 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta: w [Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia urzędowe/nieruchomości zabudowane na sprzedaż](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 429, tel. 32 416 50 00 wew. 386 lub, mail: [szczygiel\\_m@chorzow.eu](mailto:szczygiel_m@chorzow.eu).

W celu obejrzenia przedmiotowych lokali należy kontaktować się pracownikami BOM „Śródmieście” ul. Styczyńskiego 2, 41-500 Chorzów, tel. 32 241 17 74 wew.102.

Prezydent Miasta Chorzowa wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Więcej: <https://bip.chorzow.eu/index.php?id=167094082525197979>**