

# Wolne lokale użytkowe do wynajęcia

2026-03-30 14:01 Aktualności

Lokale użytkowe. **Przetarg ofertowy**, ogłoszenie nr 3/2026  
Wydział Mieszkalnictwa informuje:

Przystępujący do przetargu są zobowiązani zapoznać się ze stanem technicznym lokalu oraz zakresem podstawowych prac remontowych do wykonania, w obecności upoważnionego pracownika Biura Obsługi Mieszkańców dla danego budynku, (po wcześniejszym umówieniu terminu) godziny urzędowania BOM: poniedziałek, wtorek 7:00 - 15:00; czwartek 7:00 - 17:00, piątek 7:00 - 13:00. UWAGA! W środy Biura Obsługi Mieszkańców są zamknięte dla obsługi klienta!

**Aby przystąpić do przetargu na lokal użytkowy ogłoszony na liście należy złożyć zamkniętą kopertę opisaną adresem lokalu zawierającą:**

- **oświadczenie** dot. wynajmu lokalu użytkowego położonego w Chorzowie (część VII Regulaminu prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych. Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr. OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku)

- **potwierdzenie wpłaty wadium** w kwocie podanej w ogłoszeniu przelewem na konto depozytowe: Urząd Miasta Chorzów. Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr Rachunku: **75 1050 1214 1000 0010 0000 3671** z dopiskiem wpłata wadium za lokal użytkowy przy ul.....

- **formularz ofertowy**, który zawiera: oferowaną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> (nie może być mniejsza niż podana w ogłoszeniu) oraz proponowaną ilość miesięcy zwolnienia z czynszu (nie może być większa niż podana w ogłoszeniu). Przetarg wygra podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> i ilości miesięcy zwolnienia z czynszu.

Wymienione dokumenty w zamkniętej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem lub nazwa podmiotu przystępującego do przetargu, z adnotacją „Przetarg ofertowy na lokal użytkowy przy ul. .... - NIE OTWIERAĆ” należy złożyć w pokoju nr 2 mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Miasta lub w pokoju nr 120 na I piętrze do **31.03.2026 r.**

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie [www.lokale.chorzow.eu](http://www.lokale.chorzow.eu) i [www.bip.chorzow.eu](http://www.bip.chorzow.eu) /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Mieszkalnictwa / lokale użytkowe /.

**Rozstrzygnięcie przetargu ofertowego odbędzie się w dniu 07.04.2026 r. o godzinie 1000**

### **Pokój nr 123 Urzędu Miasta Chorzów**

Potencjalni najemcy lokali w budynkach prywatnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których planowana jest sprzedaż alkoholu, winni uzyskać w pierwszej kolejności zgodę właściciela budynku lub wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie takiej działalności. Potencjalni najemcy lokali, w których planowana jest działalność rozrywkowa, hazardowa, zakładów wzajemnych, gier na automatach, wymagająca koncesji, powinni przed przystąpieniem do przetargu uzyskać zgodę Wydziału Mieszkalnictwa na prowadzenie takiej działalności w lokalu. Prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, ogrzewania, itp. mają być ustalone i prowadzone pod nadzorem zarządcy budynku. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje uchwała antyśmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania. Zawarcie umowy najmu ze zwycięzcą przetargu nastąpi na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Przetarg prowadzony będzie w oparciu o *Regulamin prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych*, będący załącznikiem do Zarządzenia Nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku.

Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 miesięcy przed data podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu **mogą być zwolnione** od podatku od nieruchomości jednorazowo na okres dwóch lat, ~~po spełnieniu warunków~~ określonych w Uchwale nr LXXIV/1163/2024 Rady Miasta Chorzów z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie zwolnienia nieruchomości położonych na terenie miasta Chorzów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis ( Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r., poz. 1629). Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

**Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.**

**UWAGA!!!**

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum ( tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu ~~po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu~~ poprzez złożenie przez najemcę ~~oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji~~ (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu ( pod rygorem odmowy wydania lokalu).

**Okres zwolnienia z czynszu będzie udzielany po wykonaniu prac remontowych przez najemcę wskazanych w protokole przekazania lokalu przez odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców.**

**Wyniki przetargu zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.**

**UWAGA!**

**Budynki, w których usytuowane są wymienione lokale użytkowe znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.**

**Załącznik:**

## **Przetarg**

### **Lokale użytkowe. Licytacja stawki czynszowej ogłoszenie nr 3/2026 Wydział Mieszkalnictwa informuje:**

Przystępujący do licytacji są zobowiązani zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, w obecności upoważnionego pracownika Biura Obsługi Mieszkańców dla danego budynku, (po wcześniejszym umówieniu terminu) godziny urzędowania BOM: poniedziałek, wtorek 7:00 - 15:00; czwartek 7:00 - 17:00, piątek 7:00 - 13:00. UWAGA! W środy Biura Obsługi Mieszkańców są zamknięte dla obsługi klienta!

Aby przystąpić do licytacji na lokal użytkowy ogłoszony na liście należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie dot. wynajmu lokalu użytkowego położonego w Chorzowie (część VII Regulaminu prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych. Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr. OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku)
- potwierdzenie wpłaty wadium w kwocie podanej w ogłoszeniu przelewem na konto depozytowe: Urząd Miasta Chorzów. Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr Rachunku: 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 z dopiskiem wpłata wadium za lokal użytkowy przy ul.....

Wymienione dokumenty należy złożyć w pokoju nr 2 mieszającym się na parterze budynku Urzędu Miasta lub w pokoju 120 na I piętrze do 31.03.2026 r.

W przypadku składania ww. dokumentów w kopercie prosimy o umieszczenie adnotacji „Licytacja stawki czynszowej na lokal użytkowy przy ul. ....” imię i nazwisko lub nazwa podmiotu przystępującego do licytacji stawki czynszowej.

Osoba przystępująca do licytacji winna okazać dowód osobisty. W przypadku reprezentowania innej osoby, należy okazać (aktualne, datowane najwyżej trzy miesiące wstecz, licząc od daty licytacji) notarialne pełnomocnictwo dla dokonania tego typu czynności i dowód osobisty.

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie

[www.lokale.chorzow.eu](http://www.lokale.chorzow.eu) i [www.bip.chorzow.eu](http://www.bip.chorzow.eu) /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Mieszkalnictwa / lokale użytkowe /.

Licytacja odbędzie się w dniu 07.04.2026 r. o godzinie 900. Pokój nr 123 Urzędu Miasta Chorzów.

Potencjalni najemcy lokali w budynkach prywatnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których planowana jest sprzedaż alkoholu, winni uzyskać w pierwszej kolejności zgodę właściciela budynku lub wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie takiej działalności. Potencjalni najemcy lokali, w których planowana jest działalność rozrywkowa, hazardowa, zakładów wzajemnych, gier na automatach, wymagająca koncesji, powinni przed przystąpieniem do licytacji uzyskać zgodę Wydziału Mieszkalnictwa na prowadzenie takiej działalności w lokalu. Prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, ogrzewania, itp. mają być ustalone i prowadzone pod nadzorem zarządcy budynku. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje uchwała antysmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania. Zawarcie umowy najmu ze zwycięzcą licytacji nastąpi na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Licytacja prowadzona będzie w oparciu o Regulamin prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych, będący załącznikiem do Zarządzenia Nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku.

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo odstąpienia od licytacji bez podania przyczyny.

### UWAGA!!!

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum ( tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu ( pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Wyniki licytacji zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

UWAGA!

Budynki, w których usytuowane są wymienione lokale użytkowe znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków

**Załącznik:**

**[Licytacja](#)**