

Wolne lokale użytkowe do wynajęcia

2023-12-20 09:14 Aktualności

Lokale użytkowe. Licytacja stawki czynszowej ogłoszenie nr 18/2023

Wydział Zasobów Komunalnych informuje:

Przystępujący do licytacji są zobowiązani zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, w obecności upoważnionego pracownika Biura Obsługi Mieszkańców dla danego budynku, (po wcześniejszym umówieniu terminu) godziny urzędowania BOM: poniedziałek, wtorek 7:00 - 15:00; czwartek 7:00 - 17:00, piątek 7:00 - 13:00. UWAGA! W środy Biura Obsługi Mieszkańców są zamknięte dla obsługi klienta!

Aby przystąpić do licytacji na lokal użytkowy ogłoszony na liście należy złożyć następujące dokumenty:

- **oświadczenie** dot. wynajmu lokalu użytkowego położonego w Chorzowie (część VII Regulaminu prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych. Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr. OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku)

- **potwierdzenie wpłaty wadium** w kwocie podanej w ogłoszeniu przelewem na konto depozytowe: Urząd Miasta Chorzów. Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr Rachunku: **75 1050 1214 1000 0010 0000 3671** z dopiskiem wpłata wadium za lokal użytkowy przy ul.....

Wymienione dokumenty należy złożyć w pokoju nr 2 mieszającym się na parterze budynku Urzędu Miasta lub w pokoju 120 na I piętrze do **29.12.2023 r.**

W przypadku składania ww. dokumentów w kopercie prosimy o umieszczenie adnotacji „Licytacja stawki czynszowej na lokal użytkowy przy ul.” imię i nazwisko lub nazwa podmiotu przystępującego do licytacji stawki czynszowej.

Osoba przystępująca do licytacji winna okazać dowód osobisty. W przypadku reprezentowania innej osoby, należy okazać (*aktualne, datowane najwyżej trzy miesiące wstecz, licząc od daty licytacji*) **notarialne pełnomocnictwo** dla dokonania tego typu czynności i dowód osobisty.

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Zasobów Komunalnych Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie www.lokale.chorzow.eu i www.bip.chorzow.eu /zakładka Wydział, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Zasobów Komunalnych / lokale użytkowe /.

Licytacja odbędzie się w dniu 04.01.2024 r. o godzinie 900 na Małej Sali Posiedzeń Urzędu Miasta Chorzów

Potencjalni najemcy lokali w budynkach prywatnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których planowana jest sprzedaż alkoholu, winni uzyskać w pierwszej kolejności zgodę właściciela budynku lub wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie takiej działalności. Potencjalni najemcy lokali, w których planowana jest działalność rozrywkowa, hazardowa, zakładów wzajemnych, gier na automatach, wymagająca koncesji, powinni przed przystąpieniem do licytacji uzyskać zgodę Wydziału Zasobów Komunalnych na prowadzenie takiej działalności w lokalu. Prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, ogrzewania, itp. mają być ustalone i prowadzone pod nadzorem zarządcy budynku. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje uchwała antyśmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania. Zawarcie umowy najmu ze zwycięzcą licytacji nastąpi na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Licytacja prowadzona będzie w oparciu o *Regulamin prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych*, będący załącznikiem do Zarządzenia Nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XXIX/484/2020 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 listopada 2020 r. zwalnia się z podatku od nieruchomości lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie sześć kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo odstąpienia od licytacji bez podania przyczyny.

UWAGA!!!

Zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum (tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Wyniki licytacji zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Szczegóły: [Licytacja stawki czynszowej](#)

Ogłoszenie Nr 18/2023

LICYTACJA STAWKI CZYNSZOWEJ

Prezydent Miasta Chorzów wynajmie w drodze licytacji stawki czynszowej niżej wyszczególnione lokale użytkowe:

data ogłoszenia - 2023.12.12

termin wpłaty wadium - 2023.12.29

data licytacji - 2024.01.04

Lp.	ADRES LOKALU	CECHY LOKALU (wejście, kondygnacja, uwagi)	Pow. w m ²	WŁASNOŚĆ BUDYNKU (położenie)	minimalna stawka czynszu (netto)	ADRES BIURA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	Wadium w zł.
1	ul. Wolności 102/U2	od frontu, parter, dwa wejścia od ulicy i z bramy	72,43	Komunalna (frontowy)	10,00 zł	BOM „RÓŻANKA” ul.Chopina 11a	2 170 zł
2	ul. Wolności 76/U3	w bramie, parter, -	33,58	Wspólnota (frontowy)	9,00 zł	BOM „RÓŻANKA” ul.Chopina 11a	910 zł
3	ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 29/U2	od frontu, suterena, wejście po schodach od ulicy	42,66	Prywatna (frontowy)	6,00 zł	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	770 zł
4	ul. dr Andrzeja Mielęckiego 40/U1	od frontu, parter, -	36,30	Wspólnota (frontowy)	10,00 zł	BOM „RÓŻANKA” ul.Chopina 11a	1 090 zł

2023 -12- 1 2

data

Dyrektor Wydziału
Zasobów Komunalnych

Miejsce i data podpisu
podpis Dyrektora Wydziału
Zasobów Komunalnych

Lokale użytkowe. Przetarg ofertowy, ogłoszenie nr 18/2023

Wydział Zasobów Komunalnych informuje:

Przystępujący do przetargu są zobowiązani zapoznać się ze stanem technicznym lokalu oraz zakresem podstawowych prac remontowych do wykonania, w obecności upoważnionego pracownika Biura Obsługi Mieszkańców dla danego budynku, (po wcześniejszym umówieniu terminu) godziny urzędowania BOM: poniedziałek, wtorek 7:00 - 15:00; czwartek 7:00 - 17:00, piątek 7:00 - 13:00. UWAGA! ~~W środy Biura Obsługi Mieszkańców są zamknięte dla obsługi klienta!~~

Aby przystąpić do przetargu na lokal użytkowy ogłoszony na liście należy złożyć zamkniętą kopertę opisaną adresem lokalu zawierającą:

- **oświadczenie** dot. wynajmu lokalu użytkowego położonego w Chorzowie (część VII Regulaminu prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych. Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr. OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku)

- **potwierdzenie wpłaty wadium** w kwocie podanej w ogłoszeniu przelewem na konto depozytowe: Urząd Miasta Chorzów. Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr Rachunku: ~~75 1050 1214 1000 0010 0000 3671~~ z dopiskiem wpłata wadium za lokal użytkowy przy ul.....

- **formularz ofertowy**, który zawiera: oferowaną stawkę czynszu za 1m² (nie może być mniejsza niż podana w ogłoszeniu) oraz proponowaną ilość miesięcy zwolnienia z czynszu (nie może być większa niż podana w ogłoszeniu). Przetarg wygra podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu za 1m² i ilości miesięcy zwolnienia z czynszu.

~~Wymienione dokumenty w zamkniętej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem lub nazwa podmiotu przystępującego do przetargu, z adnotacją „Przetarg ofertowy na lokal użytkowy przy ul..... - NIE OTWIERAĆ” należy złożyć w pokoju nr 2 mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Miasta lub w pokoju nr 120 na I piętrze do **29.12.2023 r.**~~

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Zasobów Komunalnych Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie www.lokale.chorzow.eu i www.bip.chorzow.eu /zakładka Wydział, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Zasobów Komunalnych / lokale użytkowe /.

Rozstrzygnięcie przetargu ofertowego odbędzie się w dniu 04.01.2024 r. o godzinie 1000 na Małej Sali Posiedzeń Urzędu Miasta Chorzów

Potencjalni najemcy lokali w budynkach prywatnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których planowana jest sprzedaż alkoholu, winni uzyskać w pierwszej kolejności zgodę właściciela budynku lub wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie takiej działalności. Potencjalni najemcy lokali, w których planowana jest działalność rozrywkowa, hazardowa, zakładów wzajemnych, gier na automatach, wymagająca koncesji, powinni przed przystąpieniem do przetargu uzyskać zgodę Wydziału Zasobów Komunalnych na prowadzenie takiej działalności w lokalu. Prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, ogrzewania, itp. mają być ustalone i prowadzone pod nadzorem zarządcy budynku. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje uchwała antyśmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania. Zawarcie umowy najmu ze zwycięzcą przetargu nastąpi na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Przetarg prowadzony będzie w oparciu o *Regulamin prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych*, będący załącznikiem do Zarządzenia Nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XXIX/484/2020 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 listopada 2020 r. zwalnia się z podatku od nieruchomości lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie sześć kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

UWAGA!!!

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum (tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Okres zwolnienia z czynszu będzie udzielany po wykonaniu prac remontowych przez najemcę wskazanych w protokole przekazania lokalu przez odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców.

Wyniki przetargu zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Lokal przy ul. Wolności 32/u3 przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lokal przy ul. Powstańców 1/u1 przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Szczegóły: [Lista lokali do przetargu ofertowego](#)

Ogłoszenie Nr 18/2023

PRZETARG OFERTOWY

Prezydent Miasta Chorzów wynajmie w przetargu ofertowym niżej wyszczególnione lokale użytkowe:

data ogłoszenia - 2023.12.12

termin wpłaty wadium - 2023.12.29

data przetargu - 2024.01.04

Lp.	ADRES LOKALU	CECHY LOKALU (wejście, kondygnacja, uwagi)	Pow. w m ²	WŁASNOŚĆ BUDYNKU (położenie)	minimalna stawka czynszu (rocznie)	maksymalny okres zwolnienia z czynszu (miesiące)	ADRES BIURA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	Wadium w zł.
1	ul. Wandy 21/U1	w podwórzu, piętro, -	47,17	Prywatna (oficyna)	6,00 zł	3	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	850 zł
2	ul. 3 Maja 91/U1	od frontu, parter, -	46,53	Prywatna (frontowy)	8,00 zł	3	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	1 120 zł
3	ul. Katowicka 167/U2	od frontu, parter, -	32,13	Prywatna (frontowy)	9,00 zł	3	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	870 zł
4	ul. Wandy 21/U4	od frontu, parter, -	20,19	Prywatna (frontowy)	9,00 zł	3	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	550 zł
5	ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 27/U1	od tyłu, suterena, okna na ulicę i podwórko	125,78	Prywatna (frontowy)	6,00 zł	2	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	2 260 zł
6	ul. Powstańców 16/U3	od frontu, parter, -	52,18	Komunalna (frontowy)	16,00 zł	3	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	2 500 zł
7	ul. Powstańców 1/U1	od frontu, parter, -	338,94	Współwłasność (frontowy)	17,00 zł	3	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	17 290 zł
8	ul. Katowicka 67/U1	od frontu, parter, -	26,72	Komunalna (frontowy)	10,00 zł	2	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	800 zł
9	ul. Cmentarna 14/U4	w podwórzu, piętro,	16,18	Wspólnota (frontowy)	7,00 zł	2	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	340 zł
10	ul. Górniośląska 14/U1	od frontu, parter,	28,61	Komunalna (frontowy)	8,00 zł	2	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	690 zł
11	ul. Wolności 49/U1	od frontu, parter, -	176,57	Wspólnota (frontowy)	12,00 zł	8	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	6 360 zł
12	ul. Krzyżowa 2/U1	od frontu, parter, -	80,18	Komunalna (frontowy)	13,00 zł	2	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	3 130 zł
13	ul. 11 Listopada 16/U1	od frontu, parter, -	38,41	Prywatna (frontowy)	9,00 zł	1	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	1 040 zł

Lp.	ADRES LOKALU	CECHY LOKALU (wejście, kondygnacja, uwagi)	Pow. w m ²	WŁASNOŚĆ BUDYNKU (położenie)	minimalna stawka czynszu (neto)	maksymalny okres zwolnienia z czynszu (miesiące)	ADRES BIURA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	Wadium w zł.
14	ul. dr Wincentego Styczyńskiego 9/U1	od frontu, parter,	30,98	Prywatna (frontowy)	9,00 zł	1	BOM „SRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	840 zł
15	ul. Katowicka 49/U1	od frontu, parter,	145,85	Prywatna (frontowy)	12,00 zł	2	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	5 250 zł
16	ul. Jana Sobieskiego 7/U2	od frontu, parter, -	58,38	Komunalna (frontowy)	7,00 zł	1	BOM „SRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	1 230 zł
17	ul. Strzelców Bytomskich 8/U2	od frontu, parter, -	18,28	Komunalna (frontowy)	14,00 zł	2	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	770 zł
18	ul. Wolności 3b/U3	w podwórzu, parter,	15,03	Komunalna (oficyna)	6,00 zł	1	BOM „SRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	270 zł
19	ul. 3 Maja 27/U3	od frontu, parter, -	23,46	Komunalna (frontowy)	13,00 zł	2	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	910 zł
20	ul. Pudlerska 2/U1	od frontu, parter, -	36,00	Komunalna (frontowy)	10,00 zł	2	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	1 080 zł
21	ul. 3 Maja 5/U1	od frontu, parter, -	80,80	Prywatna (frontowy)	12,00 zł	1	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	2 910 zł
22	ul. 3 Maja 17/U4	od frontu, parter, -	84,54	Komunalna (frontowy)	12,00 zł	1	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	3 040 zł
23	ul. Wolności 32/U3	od frontu, parter, -	212,68	Wspólnota (frontowy)	28,00 zł	2	BOM „SRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	17 870 zł
24	ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 61/U2	w podwórzu, parter, -	86,57	Wspólnota (frontowy)	18,00 zł	2	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	4 670 zł
25	ul. Kaliny 82/U1	od frontu, parter, -	63,55	Komunalna (frontowy)	14,00 zł	1	BOM „HAJDUKI” ul. Jubileuszowa 8	2 670 zł
26	ul. 3 Maja 19a/U5	w podwórzu, parter, -	22,24	Komunalna (oficyna)	10,00 zł	1	BOM "CHORZÓW II" ul. Karola Miarki 29b	670 zł
27	ul. Katowicka 59/U1	od frontu, parter, -	36,22	Prywatna (frontowy)	14,00 zł	2	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	1 520 zł
28	ul. Katowicka 69/U1	od frontu, parter, -	51,41	Komunalna (frontowy)	10,00 zł	1	BOM „RÓZANKA” ul.Chopina 11a	1 540 zł

Lp.	ADRES LOKALU	CECHY LOKALU (wejście, kondygnacja, uwagi)	Pow. w m ²	WŁASNOŚĆ BUDYNKU (położenie)	minimalna stawka czynszu (roczn.)	maksymalny okres zwolnienia z czynszu (miesiące)	ADRES BIURA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	Wadium w zł.
29	ul. Mikołaja Kopernika 6/U2	od frontu, parter, -	68,33	Współwłasność (frontowy)	11,00 zł	1	BOM „RÓŻANKA” ul.Chopina 11a	2 250 zł
30	ul. Wolności 91a/U1	od frontu, parter,	69,23	Prywatna (frontowy)	8,00 zł	1	BOM "RUCH" ul. Zawiszy Czarnego 3	1 660 zł
31	ul. Bożogrobców 30/U1	od frontu, parter, -	76,43	Komunalna (frontowy)	10,00 zł	1	BOM „CHORZÓW STARY” ul.Kasprowicza 11	2 290 zł
32	ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 61/U4	z klatki schodowej, parter,	21,51	Wspólnota (frontowy)	10,00 zł	2	BOM „RÓŻANKA” ul.Chopina 11a	650 zł
33	ul. Hutnicza 10/U1	od frontu, parter, -	36,53	Komunalna (frontowy)	10,00 zł	1	BOM „HAJDUKI” ul. Jubileuszowa 8	1 100 zł
34	ul. Hutnicza 10/U2	od frontu, parter, -	78,60	Komunalna (frontowy)	10,00 zł	1	BOM „HAJDUKI” ul. Jubileuszowa 8	2 360 zł
35	ul. Waleriana Łukasińskiego 7/U3	od frontu, parter, -	28,99	Komunalna (frontowy)	14,00 zł	1	BOM „HAJDUKI” ul. Jubileuszowa 8	1 220 zł
36	ul. Strzelców Bytomskich 27/U1	w bramie, parter,	17,11	Komunalna (frontowy)	5,00 zł	1	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	260 zł
37	ul. Stanisława Moniuszki 4/U1	od frontu, parter, -	92,51	Wspólnota (frontowy)	6,00 zł	1	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	1 670 zł
38	ul. dr Wincentego Styczyńskiego 1/U1	od frontu, parter, -	30,87	Prywatna (frontowy)	15,00 zł	1	BOM „ŚRÓDMIEŚCIE” ul.dr Styczyńskiego 2	1 390 zł
39	ul. Cmentarna 11/U2	od frontu, parter,	56,28	Komunalna (frontowy)	8,00 zł	1	BOM „RÓŻANKA” ul.Chopina 11a	1 350 zł

2023 -12- 12

data

Wydział Zarządca
Zasobów Komunalnych
podpis Dyrektora Wydziału
Zasobów Komunalnych

Strona 3

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POZA PRZETARGIEM ogłoszenie nr 5/2023

Wydział Zasobów Komunalnych informuje:

Wnioskujący o najem lokali poza przetargiem są zobowiązani zapoznać się ze stanem technicznym lokalu oraz zakresem podstawowych prac remontowych do wykonania w obecności upoważnionego pracownika Biura Obsługi Mieszkańców dla danego budynku, (po wcześniejszym umówieniu terminu) godziny urzędowania BOM: poniedziałek, wtorek 7:00 - 15:00; czwartek 7:00 - 17:00, piątek 7:00 - 13:00. UWAGA! W środy Biura Obsługi Mieszkańców są zamknięte dla obsługi klienta!

Aby ubiegać się o najem lokalu użytkowego poza przetargiem należy złożyć zamkniętą kopertę opisaną adresem lokalu zawierającą:

- Wniosek o najem lokalu użytkowego poza przetargiem, stanowiący załącznik nr IX Regulaminu prowadzenia licytacji stawki czynszowej, przetargu ofertowego na wynajem lokali użytkowych, postępowania w przypadku wynajmu lokalu poza przetargiem, postępowania w przypadku wynajmu lokalu na preferencyjnych warunkach na rzecz organizacji pozarządowych oraz przeprowadzania przetargu ofert na szczególnych warunkach.

Wymienione dokumenty w zamkniętej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem lub nazwą podmiotu składającego ofertę z adnotacją „Wniosek o najem lokalu użytkowego poza przetargiem przy ul. ...- NIE OTWIERAĆ” należy złożyć w pokoju nr 2 znajdującym się na parterze budynku Urzędu Miasta lub w pok. 120 I piętro.

Złożenie pierwszego wniosku rozpoczyna bieg 7 dniowego okresu w ciągu, którego przyjmowane są inne wnioski na ten sam lokal użytkowy. Informacja o terminie końcowym zamieszczona będzie na stronie www.bip.chorzow.eu

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Zasobów Komunalnych Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695-561-274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie www.lokale.chorzow.eu i www.bip.chorzow.eu /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Zasobów Komunalnych / lokale użytkowe /.

Potencjalni najemcy lokali w budynkach prywatnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których planowana jest sprzedaż alkoholu, winni uzyskać w pierwszej kolejności zgodę właściciela budynku lub wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie takiej działalności. Potencjalni najemcy lokali, w których planowana jest działalność rozrywkowa, hazardowa, zakładów wzajemnych, gier na automatach, wymagająca koncesji, powinni przed przystąpieniem do przetargu uzyskać zgodę Wydziału Zasobów Komunalnych na prowadzenie takiej działalności w lokalu. Prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, ogrzewania, itp. mają być ustalone i prowadzone pod nadzorem zarządcy budynku. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje uchwała antyśmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania. Zawarcie umowy najmu ze zwycięzcą przetargu nastąpi na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Przetarg prowadzony będzie w oparciu o *Regulamin prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych*, będący załącznikiem do Zarządzenia Nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XXIX/484/2020 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 listopada 2020 r. zwalnia się z podatku od nieruchomości lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie sześć kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez Najemcę oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777 §1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

~~Lokal przy ul. Wolności 29/U2 przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie działalności gastronomicznej.~~

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu użytkowego z listy lokali do wynajęcia poza przetargiem w każdym czasie przed podpisaniem umowy najmu bez podania przyczyny.

UWAGA!!!

Wyniki zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

Okres zwolnienia z czynszu będzie udzielany po wykonaniu prac remontowych przez najemcę wskazanych w protokole przekazania lokalu przez odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców

UWAGA!! Lokal przy ul. Cmentarnej 3/u1 przeznaczony jest do wynajęcia tylko na cele gospodarcze.

Szczegóły: [Lokale użytkowe do wynajęcia poza przetargiem](#)

data ogłoszenia 11.12.2023

Ogłoszenie nr 5/2023

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POZA PRZETARGIEM

Lp.	Adres lokalu	Cechy lokalu	Powierzchnia w m ²	Własność budynku (położenie)	Minimalna stawka czynszu zł./m ² netto	Maksymalny okres zwolnienia z czynszu (miesiące)	Adres Biura Obsługi Mieszkańców	Poprzednia działalność prowadzona w lokalu	Data wpływu 1 oferty/ Termin składania ofert
1.	Hajducka 39/U1	Od frontu, parter	91,48 m ²	Komunalna (frontowy)	7,00	6	BOM Ruch Ul. Zawiszy Czarnego 3	magazyn	
2.	Armii Krajowej 57/U3	Od frontu, parter	55,19 m ²	Prywatna (frontowy)	9,00	6	BOM Ruch Ul. Zawiszy Czarnego 3	Handel art. Ogólnospożywczymi	
3.	3 Maja 23/U3	Od frontu, parter	62,91 m ²	Komunalna (frontowy)	9,00	2	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	magazyn	
4.	3 Maja 3/U3	Od frontu, parter	50,36 m ²	Komunalna (frontowy)	12,00	2	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Ogólnospożywcza	
5.	11 Listopada 27/U1	Od frontu, parter	38,12 m ²	Prywatna (frontowy)	6,00	2	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Sklep zoologiczny	
6.	Powstańców 8/U2	Od frontu, parter, piętro	289,98 m ²	Wspólnota (frontowy)	9,00	4	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Salon fryzjersko-kosmetyczny	
7.	Wolności 82/U1	Od frontu, parter	34,72 m ²	Wspólnota (frontowy)	15,00	4	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	Salon fryzjerski dla psów	
8.	Powstańców 17/U1	Od frontu, parter	110,62 m ²	Prywatna (frontowy)	15,00	3	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Handel art. Ogólnospożywczymi i przemysłowymi	

Dyrektor Wydziału
 Zasobów Komunalnych
 Maciej Mostowik

9.	Wandy 23/U1	Od frontu, parter	35,30 m ²	Prywatna (frontowy)	9,00	2	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	kebab	
10.	Powstańców 11/U1	Od tyłu, suterena	37,02 m ²	Wspólnota (frontowy)	7,00	2	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	magazyn	
11.	3 Maja 103/U1	Od tyłu, parter	82,25 m ²	Komunalna (frontowy)	11,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	biuro	
12.	Krzywa 15/U2	Od frontu, parter	27,73 m ²	Prywatna (frontowy)	9,00	5	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	Biuro turystyczne	
13.	Styczyńskiego 29/U1	Od frontu, parter	27,14 m ²	Prywatna (frontowy)	9,00	4	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	biuro	
14.	Katowicka 49/U2	Od frontu, parter	91,58 m ²	Prywatna (frontowy)	9,00	3	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	Sprzedaż parkitów, tarasów, elewacji i punkt przyjmowania zleceń	
15.	Armii Krajowej 57/U4	Od frontu, parter	113,98 m ²	Prywatna (frontowy)	10,00	3	BOM Ruch Ul. Zawiszy Czarnego 3	Sklep przemysłowa	
16.	Henryka Dąbrowskiego 5/U4	Z klatki schodowej, parter	33,25 m ²	Prywatna (frontowy)	6,00	3	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	Zakład usługowo-ślusarska	
17.	Krzyżowa 1/u1	Od frontu, parter	56,52 m ²	Komunalna (frontowy)	12,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Handel art. Ogólnospożywczymi i przemysłowymi	
18.	Ks. Jana Ficka 6/U1	Od frontu, parter	27,62 m ²	Komunalna (frontowy)	9,00	1	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Biuro usług finansowych	

19.	Wolności 29/U1	Od frontu, parter i piętro	250,45 m ²	Komunalna (frontowy)	28,00	3	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	orange	
20.	Wolności 29/U2	Od frontu, parter i piętro	338,67 m ²	Komunalna (frontowy)	25,00	3	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	gastronomia	
21.	3 Maja 195/U1	Od frontu, parter	23,81 m ²	Prywatna (frontowy)	9,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Zakład pogrzebowy	
22.	Pi. Św. Jana 13/u1	Od frontu, parter	80,72 m ²	Wspólnota (frontowa)	9,00	2	BOM Chorzów Stary ul. Kasprowicza 11	Sklep, biuro firmy	
23.	3 Maja 3/u1	Od frontu, parter	18,18 m ²	Komunalna (frontowy)	9,00	2	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Handel art. przemysłowymi	
24.	3 Maja 13/u2	Od frontu, parter	90,60 m ²	Wspólnota (frontowa)	8,00	2	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Handel art. przemysłowymi	
25.	23 Czerwca 3/u2	Od frontu, parter	19,92 m ²	Wspólnota (frontowa)	9,00	2	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Handel art. przemysłowymi	
26.	Chopina 10/u1	Od frontu, parter i piętro	633,05 m ²	Wspólnota (frontowa)	9,00	3	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	PKO Bank Polski	
27.	Hajducka 7/u1	Od frontu, parter	37,74 m ²	Komunalna (frontowy)	9,00	2	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	Sklep ogólnospżyw czy	
28.	Jagiellońska 3/u1	Od frontu, parter	94,93 m ²	Wspólnota (frontowa)	24,00	2	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Usługowo- rozrywkowa	
29.	Sobieskiego 19/u4	W podwórzu, parter	33,11 m ²	Prywatna (oficyna)	9,00	1	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	magazyn	
30.	Strz. Bytomskich 50/u3	Od frontu, parter	24,94 m ²	Komunalna (frontowy)	8,00	1	BOM Śródmieście	Zakład krawiecki	

Dyrektor Wydziału
Zasobów Komunalnych

Maciej Mostowik

							Ul. Styczyńskiego 2		
31.	Wolności 7/u5	W podwórzu, parter, piętro i poddasze	86,16 m ²	Wspólnota (frontowa)	9,00	3	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Agencja reklamowa	
32.	Wolności 7/U3	W podwórzu, parter	109,25 m ²	Wspólnota (frontowa)	9,00	3	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Galeria	
33.	Rynek 8/U2	Od frontu, parter	112,76 m ²	Komunalna (frontowy)	20,00	3	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Handel sprzętem ortopedycznym	
34.	Długa 9/G1	parter	7,88 m ²	Prywatna (frontowy)	8,00	1	BOM Ruch Ul. Zawiszy Czarnej 3	garaż	
35.	Hajducka 39/U1	Od frontu, parter	91,48 m ²	Komunalna (frontowy)	7,00	6	BOM Ruch Ul. Zawiszy Czarnej 3	magazyn	
36.	Katowicka 151/U1	Od frontu, parter	45,73 m ²	Prywatna (frontowy)	8,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Ogólnospożywcza	
37.	11 Listopada 74/U1	Od frontu, parter	41,35 m ²	Prywatna (frontowy)	7,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Handel art. Ogólnospożywczymi i przemysłowymi	
38.	Katowicka 98/U2	Od frontu, parter	43,02 m ²	Komunalna (frontowy)	6,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Usługi w zakresie rachunkowości i ubezpieczeń	
39.	Wolności 32/u1	Od frontu, parter i piętro	732 m ²	Wspólnota (frontowy)	9,00	4	BOM Śródmieście Ul.	Handel art. Przemysłowymi	

Dyrektor Wydziału
Zasobów Komunalnych

Maciej Mostowik

							Styczyńskiego 2		
40.	Sobieskiego 4/u2	Od frontu, parter	77,72 m ²	Prywatna (frontowy)	15,00	3	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Handel art. przemysłowymi	
41.	Cmentarna 3/u1	Boczne, suterena	57,81 m ²	Komunalna (frontowy)	6,00	2	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	Siedziba stowarzyszenia	
42.	Katowicka 34/u1	Od frontu, parter	28,07 m ²	Komunalna (frontowy)	6,00	3	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	magazyn	
43.	Cmentarna 14/u3	Od podwórza, parter	28,22 m ²	Wspólnota	7,00	1	BOM Różanka Ul. Chopina 11a	terrystyczna	
44.	Truchana 44/u2	Wolnostoją cy budynek ,parter	37,24 m ²	Wspólnota	5,00	4	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Renowacja mebli zabytkowych	
45.	Długa 28/u1	parter	7,82 m ²	prywatna	11,00	1	BOM Ruch Ul. Zawiszy Czarnego 3	Usługi RTV	
46.	Kwiatowa 2/g5	Garaż- miejsce parkingow e na poziomie piwnic	15,55 m ²	Wspólnota	6,00	1	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	garaż	
47.	Katowicka 165/U1	Od frontu, parter	29,02 m ²	Komunalna (frontowy)	5,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Usługi szewskie	

Dyrektor Wydziału
Zasobów Komunalnych
Maciej Motowik

48.	Truchana 38/U2	Od klatki schodowej, parter	21,56 m ²	Komunalna (frontowy)	10,00	1	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	przemysłowa
49.	Mazurska 14/u4	Z boku budynku, parter	35,59 m ²	Komunalna (frontowy)	8,00	3	BOM Różanka ul. Chopina 11 a	gastronomiczna
50.	Krzyżowa 1a/u1	Od frontu, parter	73,48 m ²	Komunalna (frontowy)	9,00	5	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	gastronomiczna
51.	3 Maja 19/u2	Od frontu, parter	50,46 m ²	Komunalna (frontowy)	15,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Sklep mięsno-wędliniarski
52.	Wandy 41/u1	Od frontu, parter	11,81 m ²	Komunalna (frontowy)	11,00	3	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Salon gier i handel art. Przemysłowymi
53.	Katowicka 105/u1	Budynek tylni, z klatki schodowej	52,73 m ²	Komunalna (frontowy)	9,00	0	BOM Śródmieście Ul. Styczyńskiego 2	Edukacyjno-szkoleniowa
54.	3 Maja 83/u1	of frontu i z klatki schodowej parter	39,25 m ²	Komunalna (frontowy)	8,00	3	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	magazyn
55.	Pudlerska 27/u1	Od frontu, parter	53,36 m ²	Komunalna (frontowy)	9,00	6	BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b	Handel art. Ogólno-spożywczy

Dyrektor Wydziału
Zasobów Komunalnych
Maciej Mostowik