

# Wsparcie branż chronionych i zanikających, a także branż preferowanych w centrum Miasta Chorzów w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości

2025-04-25 10:57 Aktualności

Wydział Podatków i Opłat Lokalnych informuje, że z dniem 26 kwietnia 2025 roku wejdzie w życie uchwała Rady Miasta Chorzów nr XIV/161/2025 z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie wsparcia branż chronionych i zanikających, a także branż preferowanych w centrum Miasta Chorzów w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Śl. z 2025 r., poz. 2577).

Zgodnie z postanowieniami uchwały wprowadzono dwa nowe rodzaje zwolnień od podatku od nieruchomości, z których podatnicy mogą skorzystać na okres 3 lat.

Pierwsze z nich dotyczy budynków lub ich części niemieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczych w zakresie **branż chronionych i zanikających** szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (tj. antykwariaty, czapnictwo i kapelusznictwo, galerie sztuki i pracownie artystyczne, garncarstwo, introligatorstwo, księgarnie, lutnictwo, renowacja i konserwacja antyków, szewstwo, szklarstwo, tapicerstwo, witrażownictwo, zegarmistrzostwo oraz krawiectwo).

Drugie natomiast dotyczy zwolnienia budynków lub ich części niemieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczych w zakresie **branż preferowanych w centrum Miasta Chorzów**, wymienionych w Załączniku nr 2 do przedmiotowej uchwały (tj. kawiarnie, punkty małej gastronomii, restauracje, puby, bary, lodziarnie, pizzerie, klubokawiarnie, kluby muzyczne, kręgielnie, bilardownie oraz miejsca z możliwością zagrania w darta), położone na obszarze określonym szczegółowo w Załączniku nr 3 do uchwały, obejmującym okolice ul. Bolesława Chrobrego, ul. Dworcowej, ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Jagiellońskiej, ul. Jana Faski, ul. Jana Sobieskiego, ul. Powstańców, ul. Rynek, ul. Wolności, ul. Zjednoczenia, ul. Żeromskiego.

Należy pamiętać, że w obu przypadkach zwalnia się tylko te budynki lub ich części, które zajęte są wyłącznie na działalności gospodarcze, o których mowa wyżej. Ponadto zwolnienia dotyczą wyłącznie branż opierających swoją działalność co najmniej w 80 % na detalicznej sprzedaży bądź usługach.

Warunkiem otrzymania zwolnienia jest złożenie przez **podatnika** (np. właściciela nieruchomości, bądź najemcy lokalu użytkowego z Miasta) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) bądź deklaracji na podatek od nieruchomości (osoby prawne) wraz z załącznikiem dotyczącym przedmiotów zwolnionych z opodatkowania oraz oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 4 do uchwały, w którym opisane powinny zostać szczegóły zajęcia nieruchomości na branże chronione i zanikające, bądź też preferowane w centrum miasta. Dodatkowe wymogi w zakresie dokumentów niezbędnych do przedłożenia będą dotyczyły natomiast podatników będących przedsiębiorcami, z uwagi na fakt, że zwolnienie to będzie przyznawane ww. podmiotom w ramach pomocy de minimis.

Wszystkie szczegółowe informacje opisane zostały w uchwale, dostępnej na stronie Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego pod pozycją 2577, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej prowadzonej przez Wydział Podatków:

[https://bip.chorzow.eu/add\\_www/file/uchwalabranze.pdf](https://bip.chorzow.eu/add_www/file/uchwalabranze.pdf) (treść uchwały),

[https://bip.chorzow.eu/add\\_www/file/zalacznik4.pdf](https://bip.chorzow.eu/add_www/file/zalacznik4.pdf) (oświadczenie - załącznik nr 4).

Obsługą w przedmiotowym zakresie zajmuje się Referat Wymiaru Podatku od Środków Transportowych, Opłat oraz Ulg, pokój 126 (I piętro), telefon (32) 416 50 00 wew. 381, 490.