

Wykaz lokali użytkowych do wynajęcia - z 24 miesięcznym zwolnieniem z opłat czynszowych

2025-10-09 11:25 Aktualności

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA POZA PRZETARGIEM - Z 24 MIESIĘCZNYM ZWOLNIENIEM Z OPŁAT CZYNSZOWYCH

Miasto Chorzów stawia na rozwój przedsiębiorczości wychodząc naprzeciw osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą lub planującym rozpoczęcie działalności gospodarczej. W tym celu przygotowaliśmy listę lokali z zasobu Gminy Chorzów stanowiących pustostany.

Jesteś zainteresowany? Wybierz lokal z dedykowanej listy lokali, a następnie zapoznaj się z jego stanem technicznym i złóż do Wydziału Mieszkalnictwa i Usług Miejskich Urzędu Miasta Chorzów – pokój 123 **wniosek o wynajem poza przetargiem**, którego treść określono w części IX Regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18.05.2021 r.

[LISTA WOLNYCH LOKALI](#)

Wysokość stawki czynszowej obowiązującej dla wskazanych lokali użytkowych:

1. W trakcie trwania prac remontowych w lokalu – 2,00 zł./m² netto
2. Po wykonaniu podstawowego zakresu prac remontowych – zwolnienie z czynszu na okres 24 miesięcy (zwolnienie z czynszu nie dotyczy opłat za media)
3. Pełną wysokość wskazanej w ogłoszeniu stawki czynszu Najemca zapłaci dopiero po dwóch i pół roku obowiązywania umowy najmu.

Bezwzględny warunkiem uzyskania zwolnienia z opłat czynszowych jest wykonanie prac remontowych wskazanych przez właściwe Biuro Obsługi Mieszkańców! Najemca będzie zobowiązany wykonać remont lokalu na własny koszt i we własnym zakresie, w ciągu 6 miesięcy od początku obowiązywania umowy najmu.

I. Przedmiot najmu.

1. Przedmiotem najmu są lokale użytkowe położone przy ulicy:

- ul. Kaliny 82/u1
- ul. Wolności 29/u1
- ul. Wolności 29/u2
- ul. 3 Maja 28/u1
- ul. Hankego 6/u1
- ul. Sobieskiego 4/u2
- ul. Katowicka 57/u2
- ul. Armii Krajowej 57/u3
- ul. Katowicka 115/u1

2. Opis lokali użytkowych stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy kontaktować się z odpowiednim dla danego lokalu Biurem Obsługi Mieszkańców.

II. Termin i miejsce składania wniosków:

Wnioski przyjmowane będą w Wydziale Mieszkalnictwa i Usług Miejskich w pokoju nr 123 w terminie od 13.10.2025 r. do 30.11.2025 r.

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Mieszkalnictwa i Usług Miejskich Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695561274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie www.lokale.chorzow.eu i www.bip.chorzow.eu /zakładka Wydziały, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Mieszkalnictwa i Usług Miejskich/ lokale użytkowe /.

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo odstąpienia od najmu bez podania przyczyny.

UWAGA!!!

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum (tj. ul. Wolności do skrzyżowania z ul. Sobieskiego, ul. Rynek, ul. Faski oraz ul. Jagiellońska) uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez najemcę oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (art. 777§1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zwolnione są od podatku od nieruchomości jednorazowo na okres dwóch lat. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Opłat Lokalnych.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata kaucji gwarancyjnej określonej w umowie najmu.

~~Biuro Obsługi Mieszkańców przekazuje lokal po podpisanej umowie najmu za „protokołem przekazania lokalu”, w którym określony zostanie zakres podstawowych prac remontowych jakie Najemca będzie zobowiązany do wykonania w oznaczonym terminie.~~

Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym. Po opuszczeniu Najemca nie może demontować i likwidować wykonanych przez siebie ulepszeń i modernizacji.